

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลไร่ไหมพัฒนา

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา									อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)											
3351	โฉนด	4296	89558	ด.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	1	1	0	500.00	200.00	100,000.00												100,000	100,000	0	100,000	0.01		
3352	โฉนด	4297	89559	ด.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	2	2	0	1,000.00	200.00	200,000.00													200,000	200,000	0	200,000	0.01	
3353	โฉนด	4298	89560	ด.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	200.00	80,000.00													80,000	80,000	50	0	0.01	
3354	โฉนด	4299	89561	ด.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	200.00	80,000.00													80,000	80,000	0	80,000	0.01	
3355	โฉนด	4300	89562	ด.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	200.00	80,000.00													80,000	80,000	0	80,000	0.01	
3356	โฉนด	4288	89611	ด.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	200.00	80,000.00													80,000	80,000	0	80,000	0.01	
3357	โฉนด	4289	89612	ด.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	200.00	80,000.00													80,000	80,000	0	80,000	0.01	
3358	โฉนด	4290	89613	ด.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	200.00	80,000.00													80,000	80,000	0	80,000	0.01	
3359	โฉนด	4291	89614	ด.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	200.00	80,000.00													80,000	80,000	0	80,000	0.01	
3360	โฉนด	4293	89616	ด.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	200.00	80,000.00													80,000	80,000	0	80,000	0.01	
3361	โฉนด	4294	89617	ด.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	0	3	99	399.00	200.00	79,800.00														79,800	79,800	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
3362	โฉนด	4295	89618	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	2	77	277.00	200.00	55,400.00												55,400	55,400	50	0	0.01	
3363	โฉนด	4292	89619	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	200.00	80,000.00												80,000	80,000	0	80,000	0.01	
3364	โฉนด	4280	89686	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	0	0	0.00	100.00	0.00	1	ห้องนํารวม	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	50.00	6,300.00	504,000.00	0	0	504,000	504,000	504,000	0	504,000	0.02	
												2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	50.00	8,650.00	692,000.00	0	0	692,000	692,000	692,000	0	692,000	0.02	
3365	โฉนด	4281	89687	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	0	0	0.00	200.00	0.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	79.33	8,650.00	830,400.00	0	0	830,400	830,400	830,400	0	830,400	0.02	
												2	ห้องนํารวม	ตึก	อยู่อาศัย	25.00	20.67	6,300.00	157,500.00	0	0	157,500	157,500	157,500	0	157,500	0.02	
3366	โฉนด	4282	89688	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	300.00	120,000.00												120,000	120,000	0	120,000	0.01	
3367	โฉนด	4283	89689	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	300.00	120,000.00													120,000	120,000	50	0	0.01
3368	โฉนด	4284	89692	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	0	0	0.00	100.00	0.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	216.00	100.00	8,650.00	1,868,400.00	0	0	1,868,400	1,868,400	1,868,400	50	0	0.02	
3369	โฉนด	4285	89693	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	0	0	0.00	0.00	0.00													0	0	50	0	0.01
3370	โฉนด	4287	89695	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	260.00	104,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	216.00	100.00	8,650.00	1,868,400.00	2	37,368	1,831,032	1,831,032	1,831,032	10	0	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																104,000
3371	โฉนด	4310	89715	ม.2 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	2	1	40	940.00	300.00	282,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	8,650.00	1,038,000.00	1	10,380	1,027,620	1,027,620	1,027,620	0	1,027,620	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																282,000
3372	โฉนด	4311	89716	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	0	0	0.00	200.00	0.00													0	0	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3373	โฉนด	4312	89717	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	0	0	0.00	100.00	0.00									0	0	0	0	0.01			
3374	โฉนด	4314	89735	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	0	50	50.00	270.00	13,500.00									13,500	13,500	0	13,500	0.01			
3375	โฉนด	4315	89736	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	270.00	108,000.00									108,000	108,000	0	108,000	0.01			
3376	โฉนด	4316	89737	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	25	425.00	270.00	114,750.00									114,750	114,750	0	114,750	0.01			
3377	โฉนด	4244	89738	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	0	56.7	856.70	380.00	325,546.00									325,546	325,546	0	325,546	0.01			
3378	โฉนด	4317	89791	ม.2 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	2	0	82	882.00	300.00	264,600.00									264,600	264,600	0	264,600	0.3			
3379	โฉนด	4318	89792	ม.2 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	200.00	160,000.00									160,000	160,000	0	160,000	0.01			
3380	โฉนด	4319	89793	ม.2 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	1	96	196.00	200.00	39,200.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	8,650.00	519,000.00	1	5,190	513,810	553,010	553,010	0	553,010	0.02
					เกษตรกรรม	1	0	4	404.00	200.00	80,800.00											80,800	80,800	0	80,800	0.01	
3381	โฉนด	4320	89794	ม.2 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	2	0	600.00	200.00	120,000.00									120,000	120,000	0	120,000	0.01			
3382	โฉนด	4321	89795	ม.2 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	2	0	600.00	200.00	120,000.00									120,000	120,000	0	120,000	0.01			
3383	โฉนด	4323	89797	ม.2 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	2	0	600.00	200.00	120,000.00									120,000	120,000	50	0	0.01			

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
3384	โฉนด	4324	89798	ม.2 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	2	0	600.00	200.00	120,000.00												120,000	120,000	50	0	0.01	
3385	โฉนด	4325	89799	ม.2 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	300.00	240,000.00													240,000	240,000	50	0	0.01
3386	โฉนด	4326	89800	ม.2 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	2	0.2	200.20	200.00	40,040.00													40,040	40,040	0	40,040	0.3
3387	โฉนด	4327	89801	ม.2 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	1	0	0	400.00	200.00	80,000.00													80,000	80,000	0	80,000	0.3
3388	โฉนด	4328	89802	ม.2 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	2	28	228.00	200.00	45,600.00													45,600	45,600	50	0	0.01
					อยู่อาศัย	0	1	72	172.00	200.00	34,400.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	25.00	100.00	8,650.00	216,250.00	5	10,813	205,438	239,838	239,838	50	0	0.02	
3389	โฉนด	4329	89803	ม.2 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	1	0	0	400.00	200.00	80,000.00													80,000	80,000	0	80,000	0.3
3390	โฉนด	4331	89805	ม.2 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	200.00	160,000.00													160,000	160,000	50	0	0.01
3391	โฉนด	4335	89841	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	200.00	80,000.00													80,000	80,000	0	80,000	0.01
3392	โฉนด	4336	89842	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	200.00	160,000.00													160,000	160,000	0	160,000	0.01
3393	โฉนด	4339	89843	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	1	0	0	400.00	200.00	80,000.00													80,000	80,000	0	80,000	0.3
3394	โฉนด	4340	89844	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	200.00	80,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	192.00	60.95	8,650.00	1,660,800.00	3	49,824	1,610,976	1,610,976	1,610,976	10	0	0.02	

